



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЯСНИКОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2023г.

№ 111

х.Калинин

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение» при продаже таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского сельского поселения

постановляет:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже таких земельных участков без проведения торгов согласно приложению.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию в установленном порядке

4. Контроль за выполнением постановления возложить на ведущего специалиста Администрации Калининского сельского поселения Садовничью Е.В.

Глава Администрации
Калининского сельского поселения



И.Е. Бабиян

Приложение к постановлению
Администрации Калининского
сельского поселения
от 29.08.2023 № 111

**Порядок
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования «Калининское сельское
поселение» при продаже таких земельных участков без проведения
торгов**

1. Настоящим Порядком определяется цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже таких земельных участков без проведения торгов в случаях, указанных в пункте 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Цена земельных участков определяется в размере, равном рыночной стоимости земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4.1 настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков при их продаже гражданам или юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на указанных земельных участках, либо помещений в них, в том числе земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, не указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, на которых расположены здания, сооружения при их продаже указанным юридическим лицам, за исключением случаев продажи земельных участков, указанных в части 3 статьи 1 Областного закона от 28.03.2002 N 229-ЗС «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений», определяется по формуле

$$Ц = Кст \times С \times Ккр,$$

где Ц - цена земельного участка;

Кст - кадастровая стоимость земельного участка, указанная в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке;

С - ставка земельного налога, установленная решением Собрания депутатов Калининского сельского поселения;

Ккр - коэффициент кратности ставки земельного налога, равный 17.

В случае поступления в Администрацию Калининского сельского поселения, заявления собственников зданий, сооружений либо помещений в них о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность,

цена земельного участка определяется пропорционально долям в праве собственности на здание, сооружение или помещений в них, если иное не установлено соглашением всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо решением суда.

4. Цена земельного участка определяется по состоянию на дату поступления в Администрацию Калининского сельского поселения заявления о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов.

4.1. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

5. Оплата цены земельных участков производится в течение пяти календарных дней со дня заключения договоров купли-продажи этих земельных участков.